

2024-12-09 – Kennisgeving tot verhuur gemeentegrond nabij Bosscherweg 20

Locatie:

Gemeentegrond nabij Bosscherweg 20 (voorzijde woning) Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als Oud Vroenhoven, sectie A, nr 2803 gedeeltelijk, groot ca 125 m².

Motivatie

De gemeente heeft de betreffende grond in 1985 in gebruik gegeven aan de voormalige eigenaar van de aangrenzende woning Bosscherweg 20. Deze woning heeft inmiddels een nieuwe eigenaar die de betreffende grond tot op heden in gebruik heeft. Om dit gebruik te formaliseren is de gemeente voornemens om met deze nieuwe eigenaar een huurovereenkomst te sluiten.

Gemeente Maastricht wenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening dat verhuur plaatsvindt aan een aangrenzende eigenaar; de grond dient toegevoegd te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet wenselijk). Daarnaast mag verhuur niet leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering.

Gelet op de ligging van de gemeentegrond, de positie van de woningeigenaar en het gegeven dat de woning aan de voorzijde uitsluitend te bereiken is via onderhavige gemeentegrond, is de gemeente voornemens om een huurovereenkomst te sluiten ten aanzien van het stukje gemeentegrond als voornoemd met de woningeigenaar van Bosscherweg 20.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u – gelet op het gelijkheidsbeginsel – als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuur, stuur dan vóór 29 december 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Marjolein Senden, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in u brief in ieder geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor aangemerkte reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.